



SAQQARA

RESIDENCES

The value of greatness



SAQQARA



Foster + Partners

————— Diseño arquitectónico

“Architecture is an expression of values.

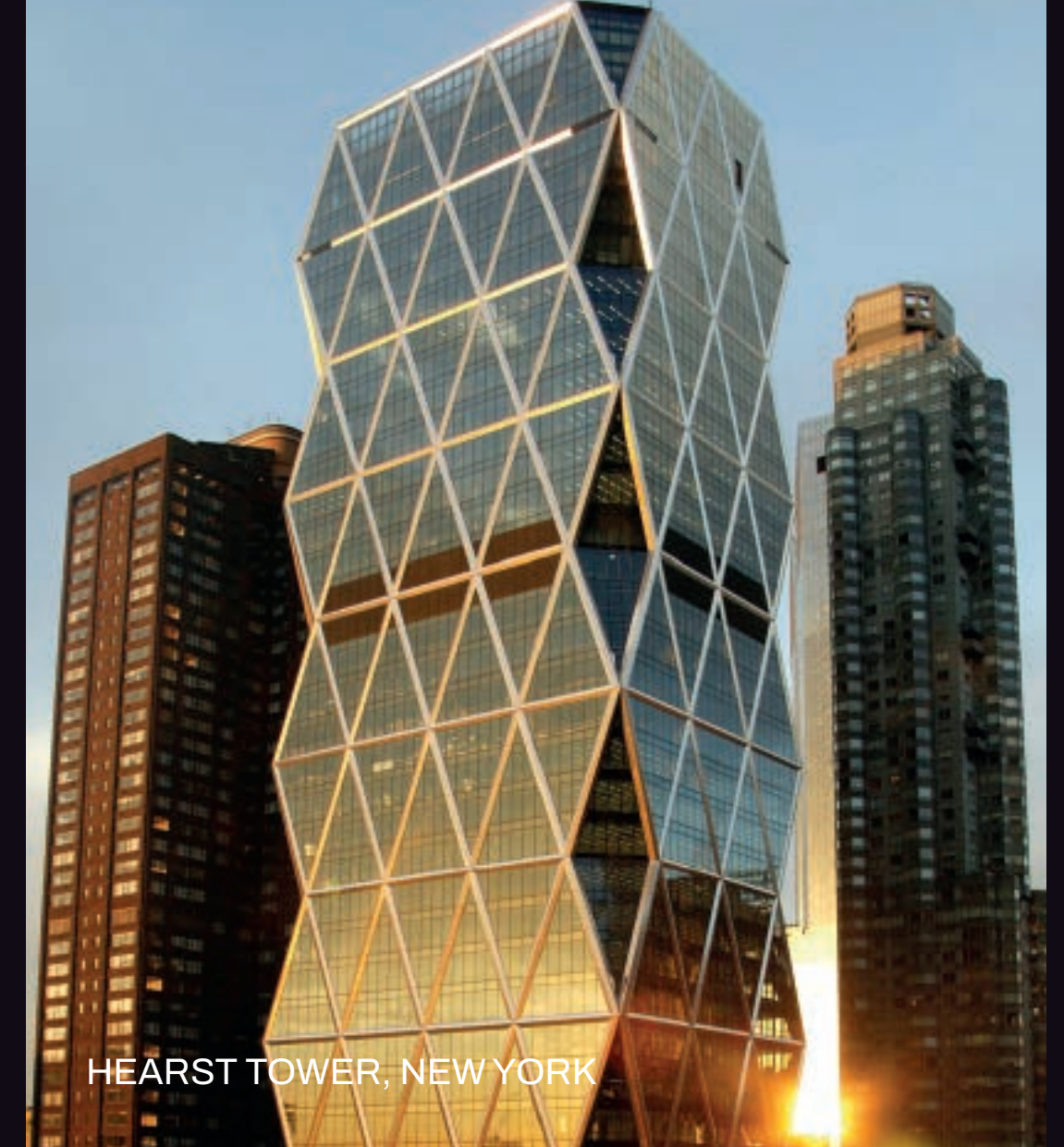
The way we build is a reflection of the way we live”

- Sir. Norman Foster

- **1990** Premio de Arquitectura Contemporánea Mies van Rohe.
- **1994** Medalla de Oro de AIA.
- **1996** Medalla de Honor de la Universidad Internacional Menéndez Pelayo, (UIMP)
- **1999** Premio Pritzker.
- **2009** Premio Príncipe de Asturias de las Artes.



GHERKIN, LONDON



HEARST TOWER, NEW YORK



BOW, CANADA



THE RINGS DUBAI, UAE



Residencias desde 182m² hasta 406m²

- Una torre de 39 niveles con 132 departamentos.
- 4 Penthouse.
- Vigilancia las 24 horas los 7 días de la semana.
- Control de acceso con tarjetas electrónicas.
- Planta eléctrica de emergencia.
- Sistema de detección y extinción de incendios.
- Altura libre de 3 m en departamentos.
- Sistema de aire acondicionado distrital.
- Preparación para sistema inteligente.
- Instalación triple play para voz, datos y video.





Greatness has an address

Av. José Vasconcelos 154, Zona Santa,
San Pedro Garza García, N.L.

Ubicado en el corazón de San Pedro Garza García,
municipio con infraestructura de primer nivel y la
mejor calidad de vida de América Latina.





Perfection is just



the beginning



Modelo A

182 m²

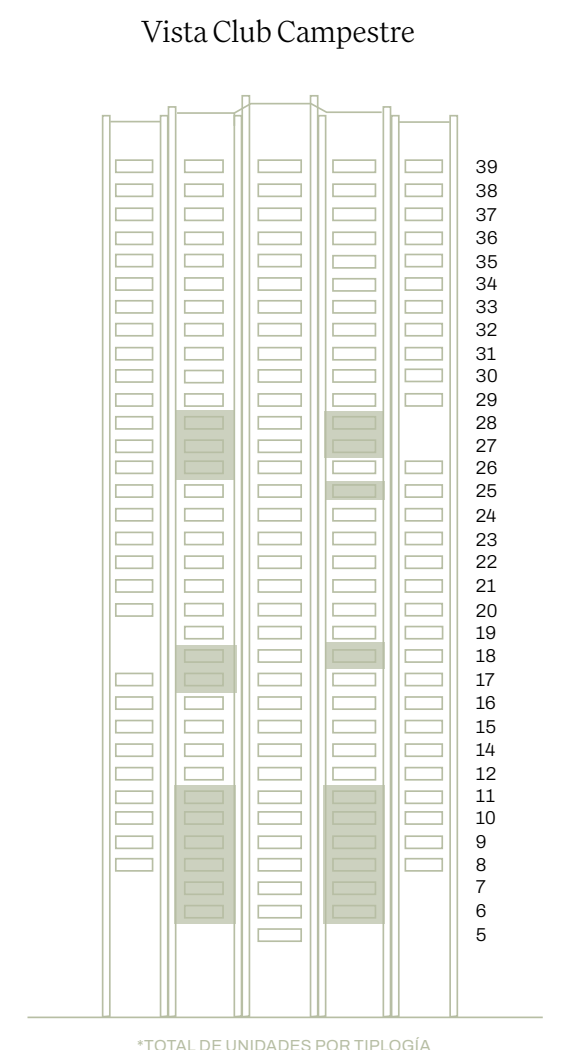
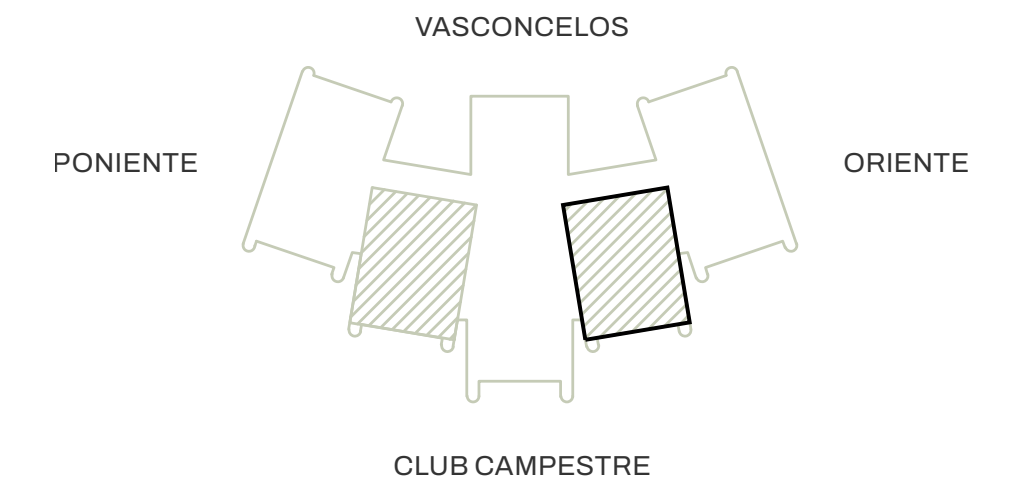
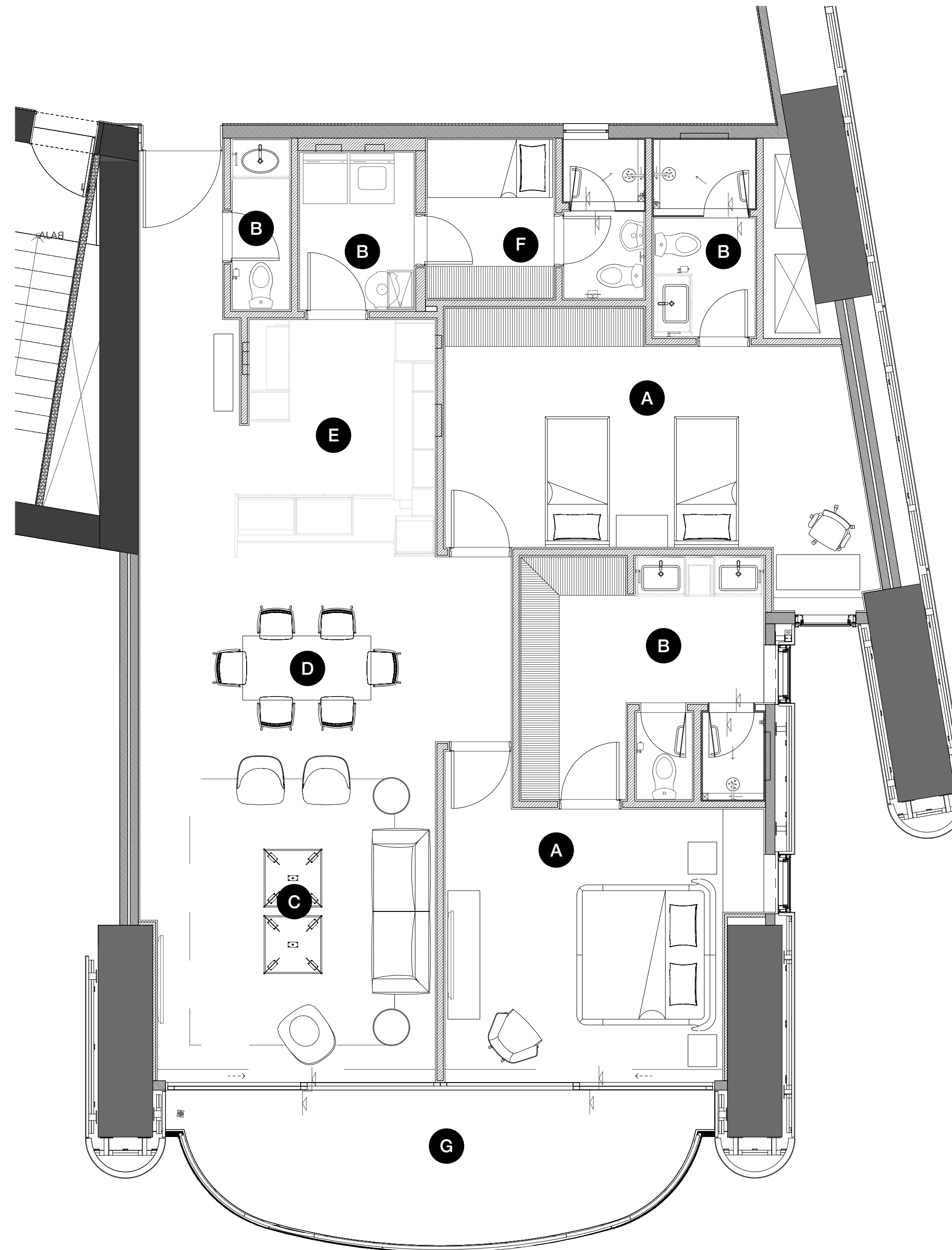
INTERIOR 166 m²
BALCÓN 16 m²

- A. 2 Recámaras
- B. 3.5 Baños
- C. Sala
- D. Comedor
- E. Cocina
- F. Cuarto de servicio
- G. Terraza

BODEGA 7 m²

Cajones de estacionamiento 2

*Distribuciones podrán cambiar sin previo aviso /
Metros cuadrados varían por nivel



SAQQARA.MX



Modelo B

186 m²

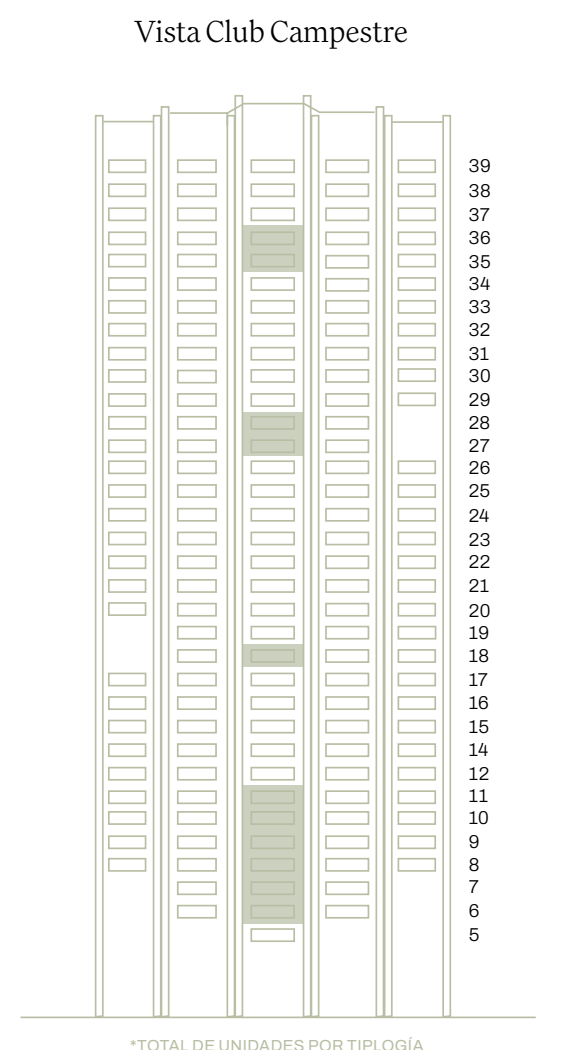
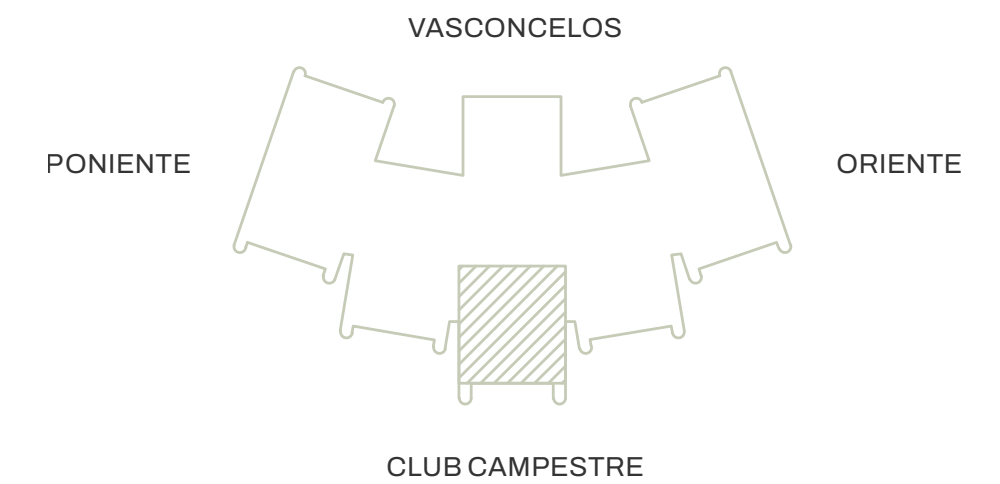
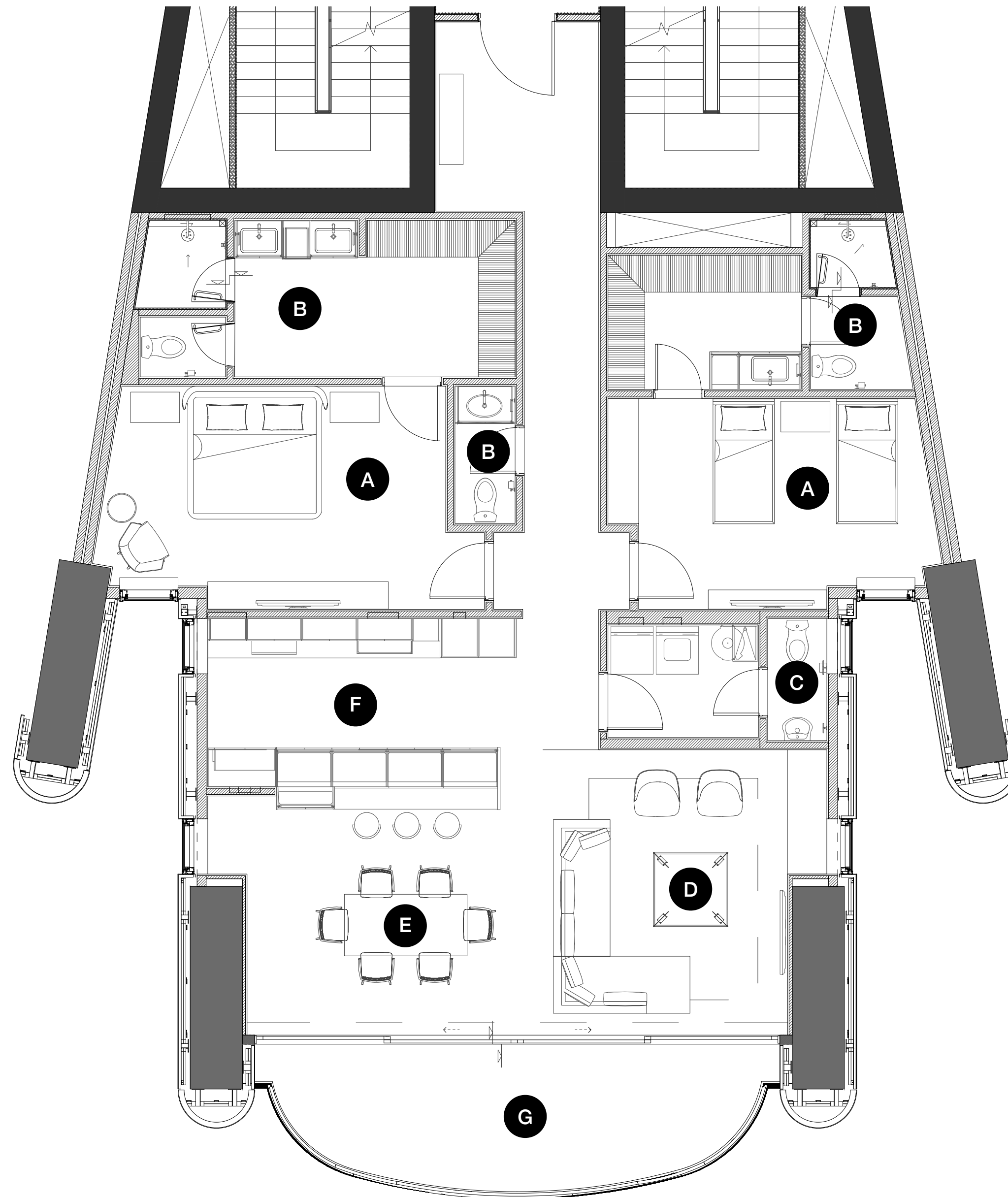
INTERIOR 170 m²
BALCÓN 16 m²

- A. 2 Recámaras
- B. 2.5 Baños
- C. Baño de servicio
- D. Sala
- E. Comedor
- F. Cocina
- G. Terraza

BODEGA 7 m²

Cajones de estacionamiento 2

*Distribuciones podrán cambiar sin previo aviso /
Metros cuadrados varían por nivel



SAQQARA.MX



Modelo B1

186 m²

INTERIOR 170 m²

BALCÓN 16 m²

A. 3 Recámaras

B. 3.5 Baños

C. Sala

D. Comedor

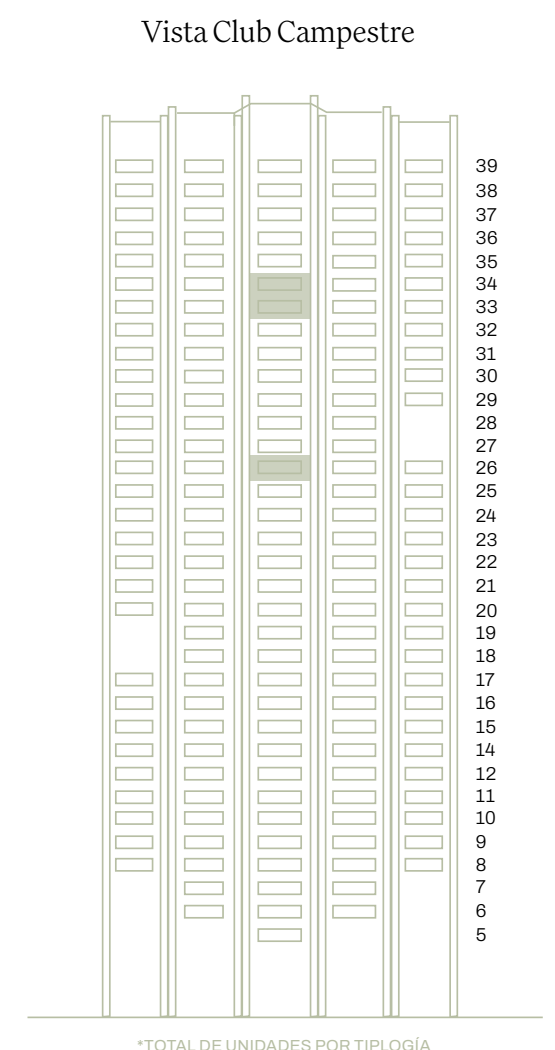
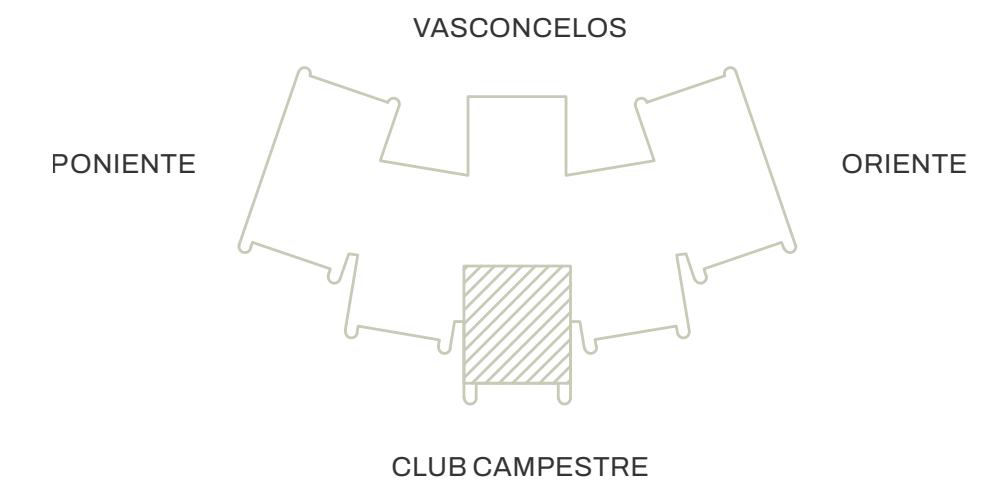
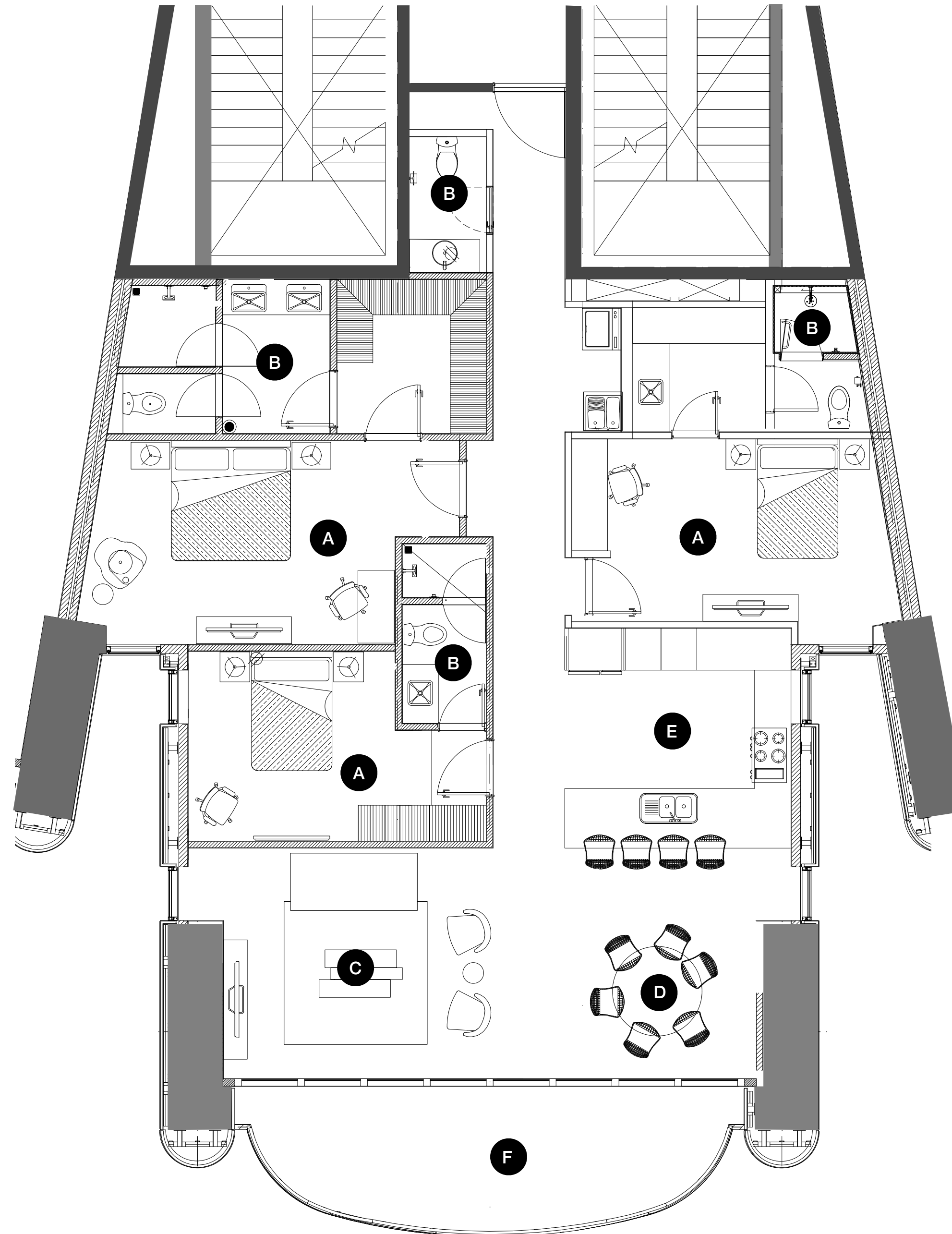
E. Cocina

F. Terraza

BODEGA 7 m²

Cajones de estacionamiento 2

*Distribuciones podrán cambiar sin previo aviso /
Metros cuadrados varían por nivel



SAQQARA.MX



Modelo C

214 m²

INTERIOR 198 m²

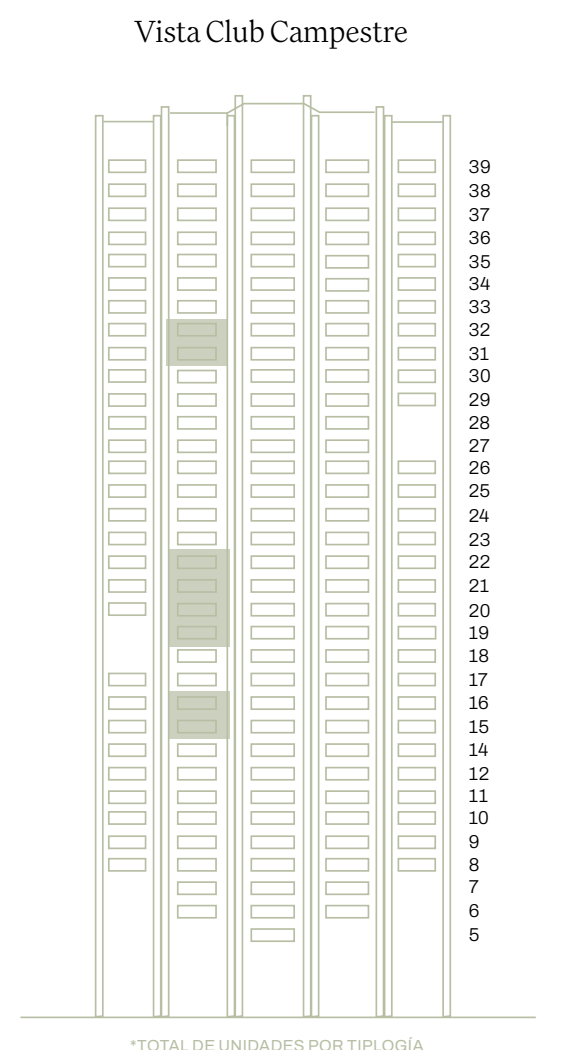
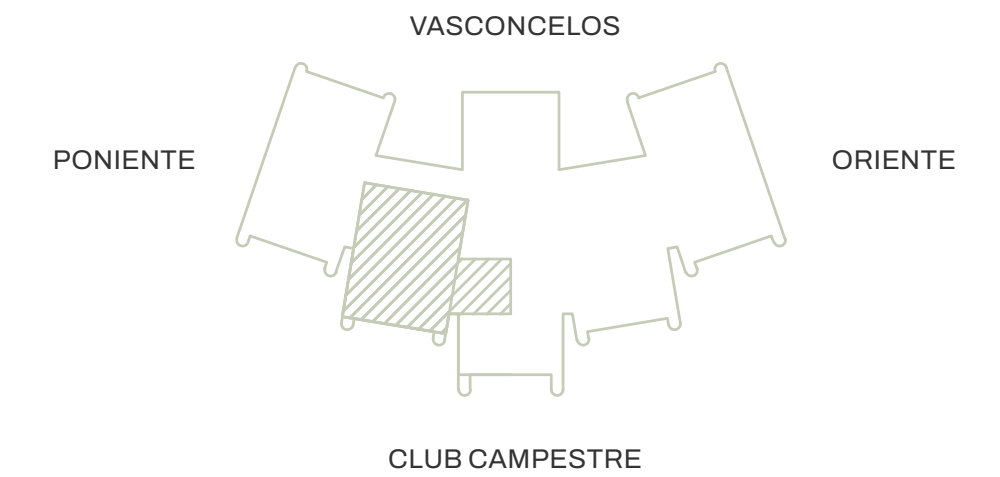
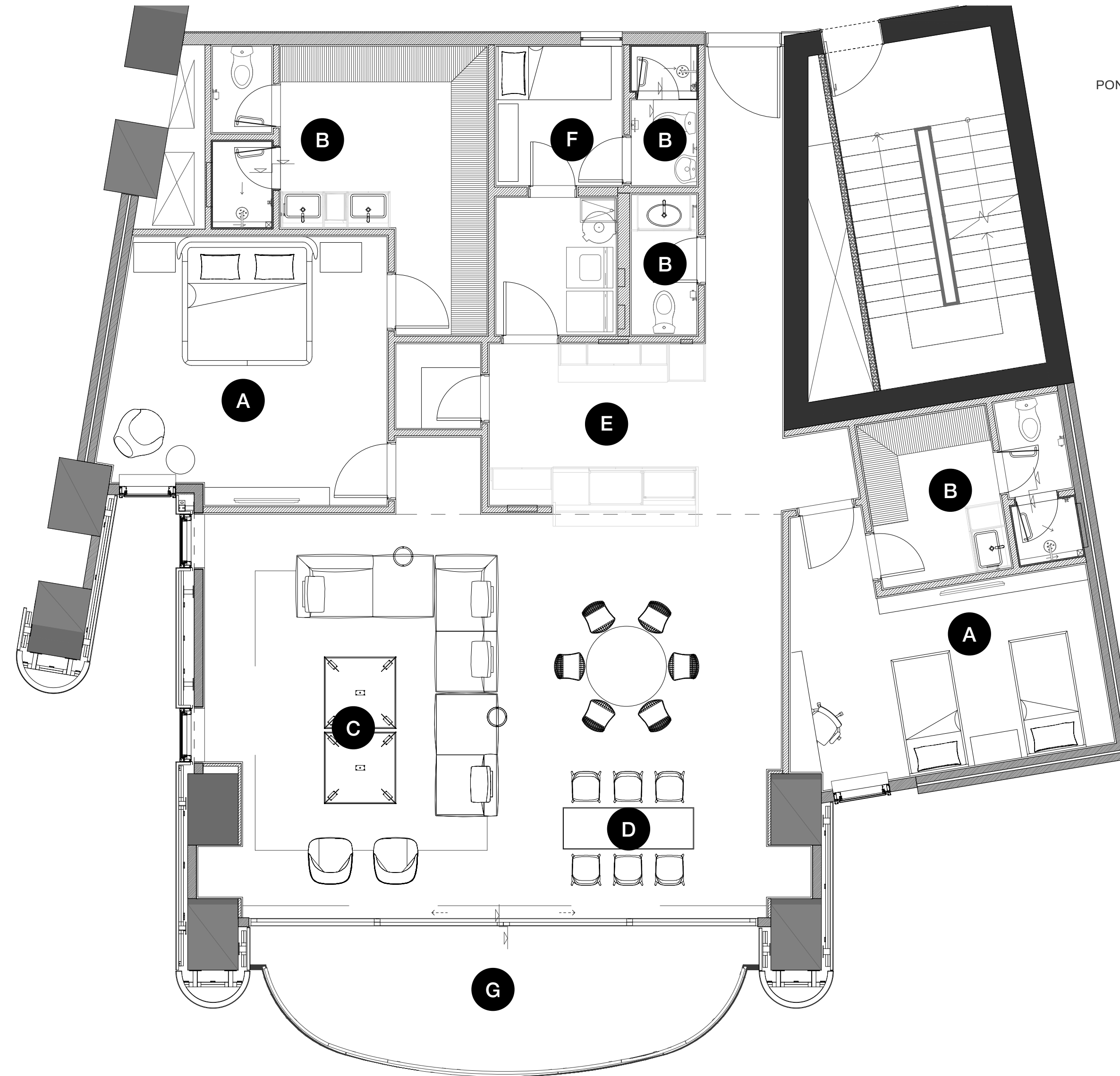
BALCÓN 16 m²

- A. 2 Recámaras
- B. 3.5 Baños
- C. Sala
- D. Comedor
- E. Cocina
- F. Cuarto de servicio
- G. Terraza

BODEGA 7 m²

Cajones de estacionamiento 2

*Distribuciones podrán cambiar sin previo aviso /
Metros cuadrados varían por nivel



SAQQARA.MX



Modelo D

220 m²

INTERIOR 188 m²

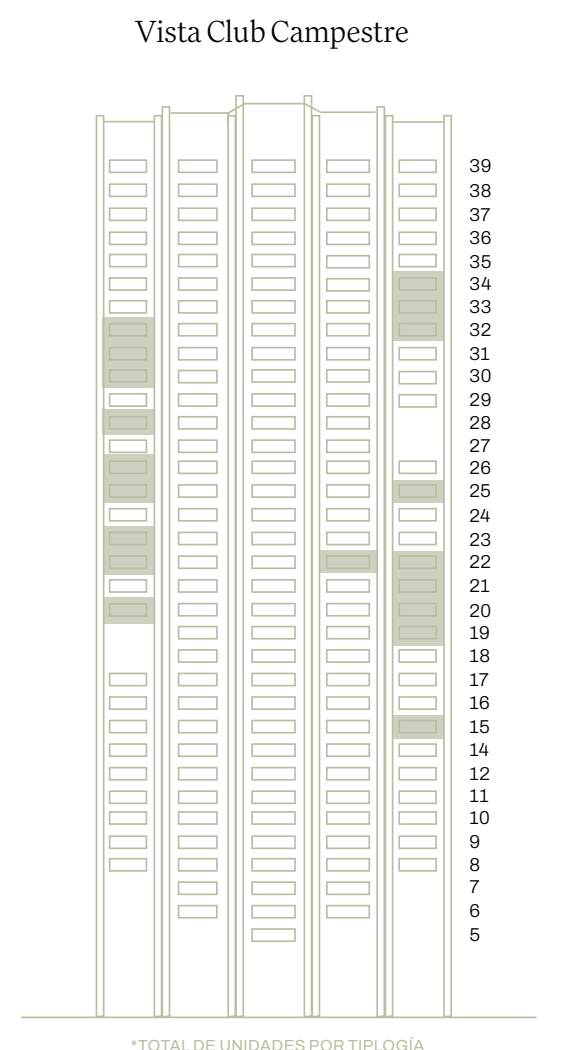
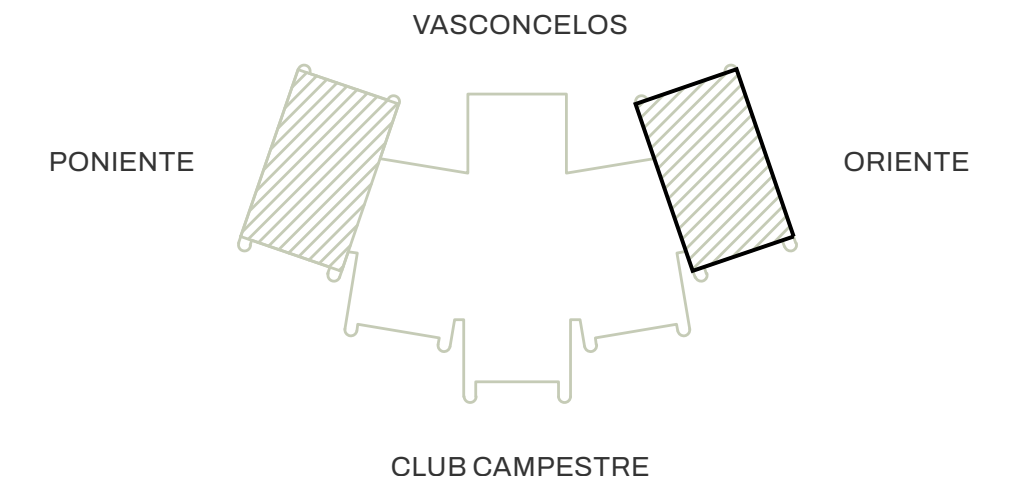
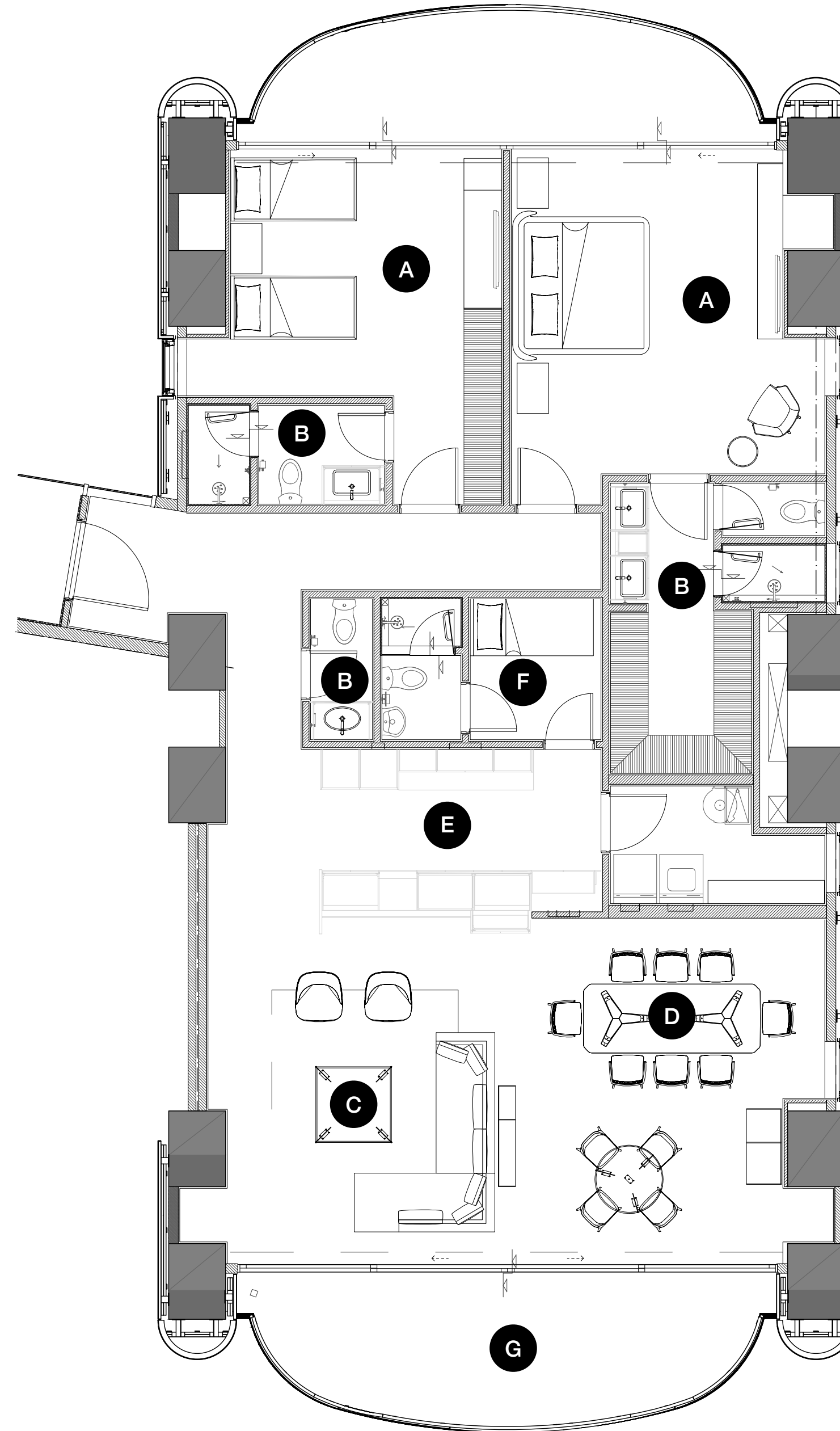
BALCÓN 32 m²

- A. 2 Recámaras
- B. 2.5 Baños
- C. Sala
- D. Comedor
- E. Cocina
- F. Cuarto de servicio
- G. Terraza

BODEGA 7 m²

Cajones de estacionamiento 3

*Distribuciones podrán cambiar sin previo aviso /
Metros cuadrados varían por nivel



SAQQARA.MX



SAQQARA



Modelo E

330 m²

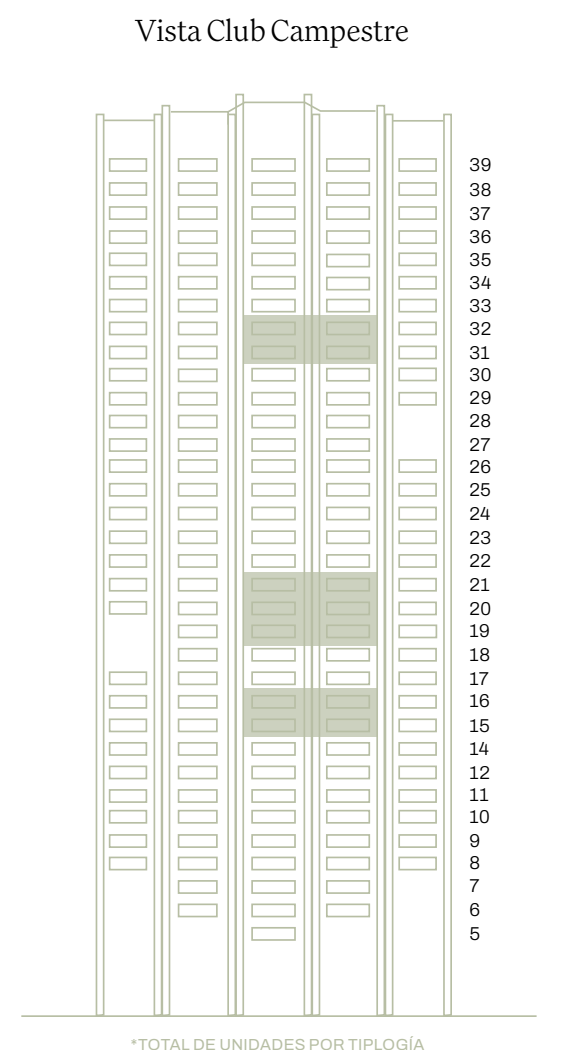
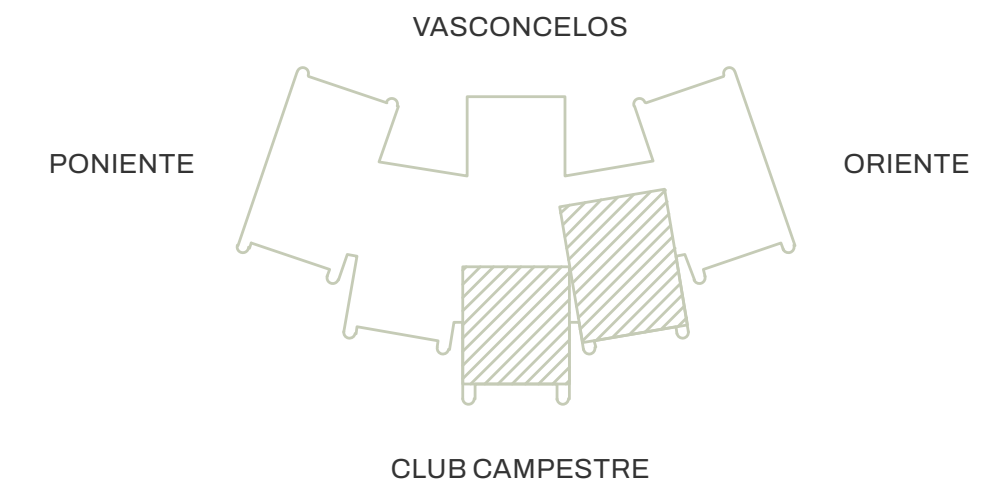
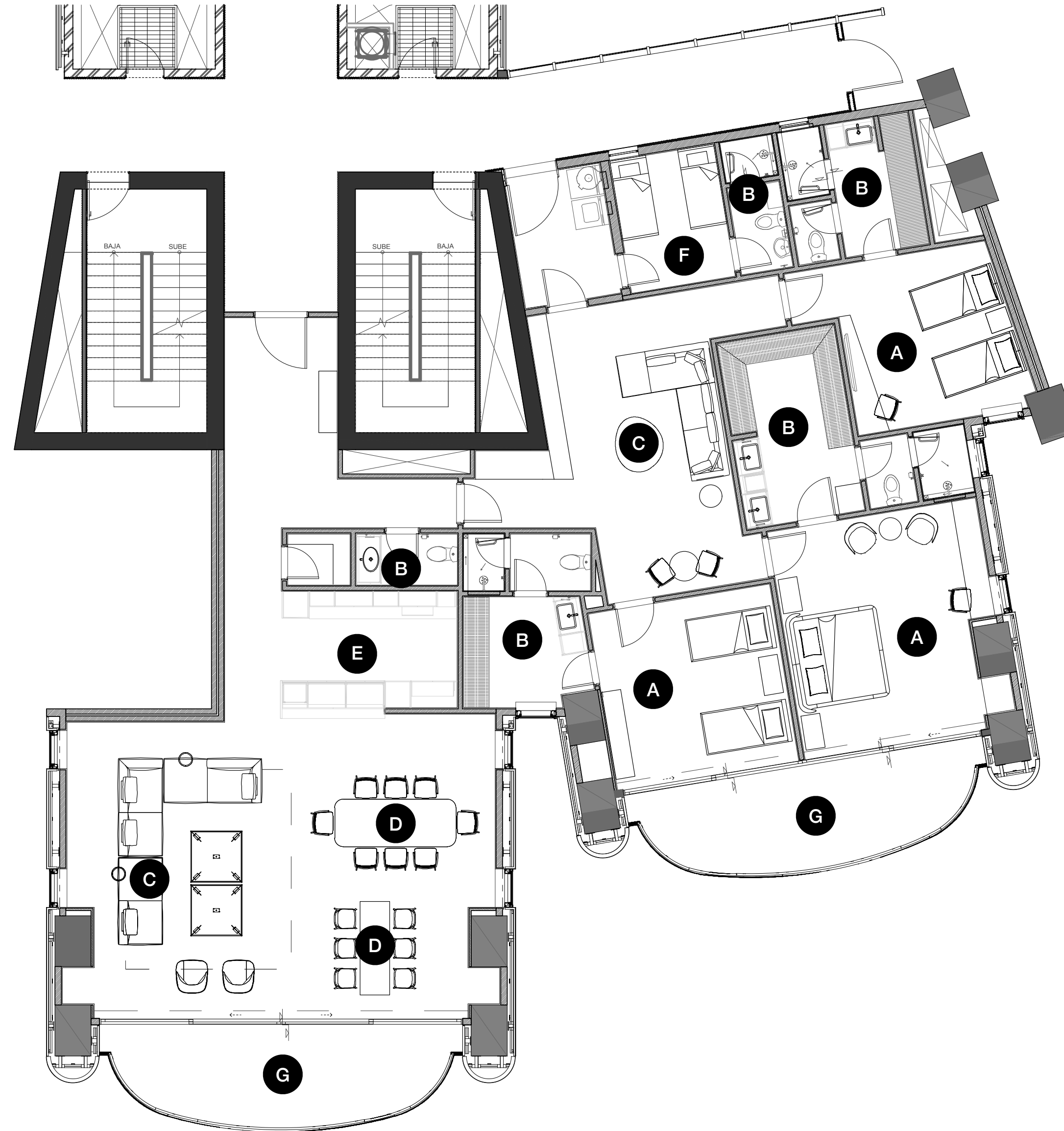
INTERIOR 297 m²
BALCÓN 33 m²

- A. 3 Recámaras
- B. 4.5 Baños
- C. 2 Salas
- D. Comedor
- E. Cocina
- F. Cuarto de servicio
- G. Terraza

BODEGA 7 m²

Cajones de estacionamiento 3

*Distribuciones podrán cambiar sin previo aviso /
Metros cuadrados varían por nivel





Modelo F

365 m²

INTERIOR 332 m²

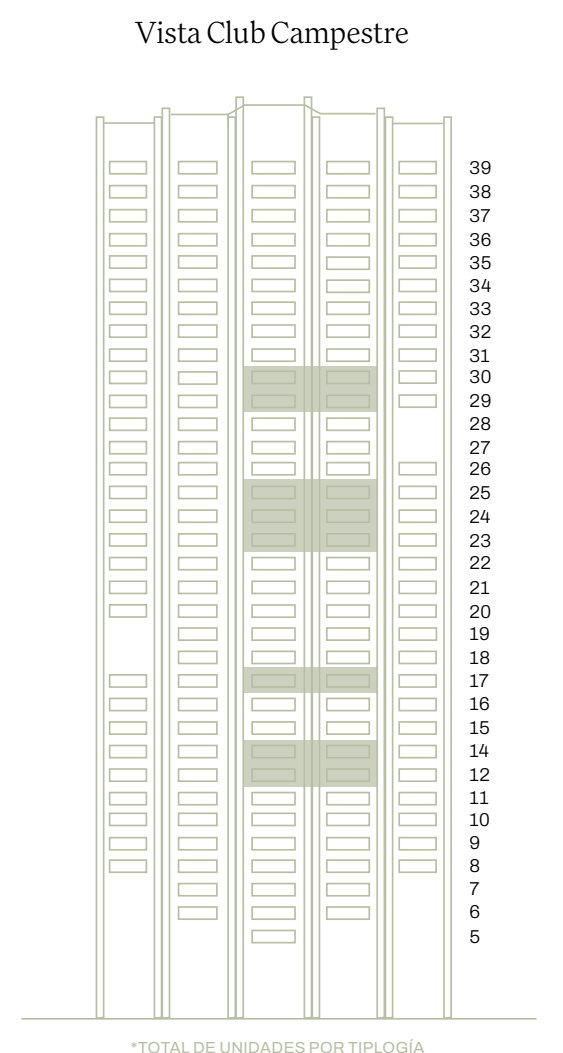
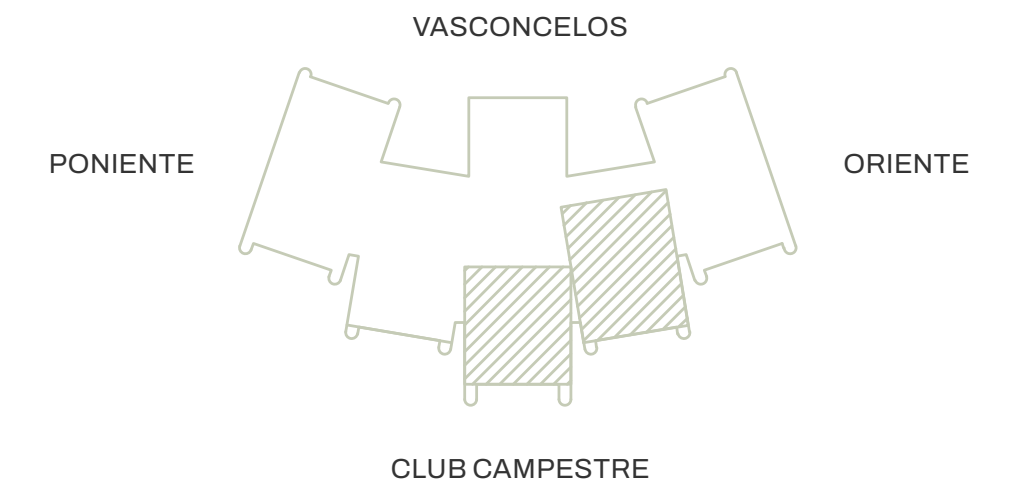
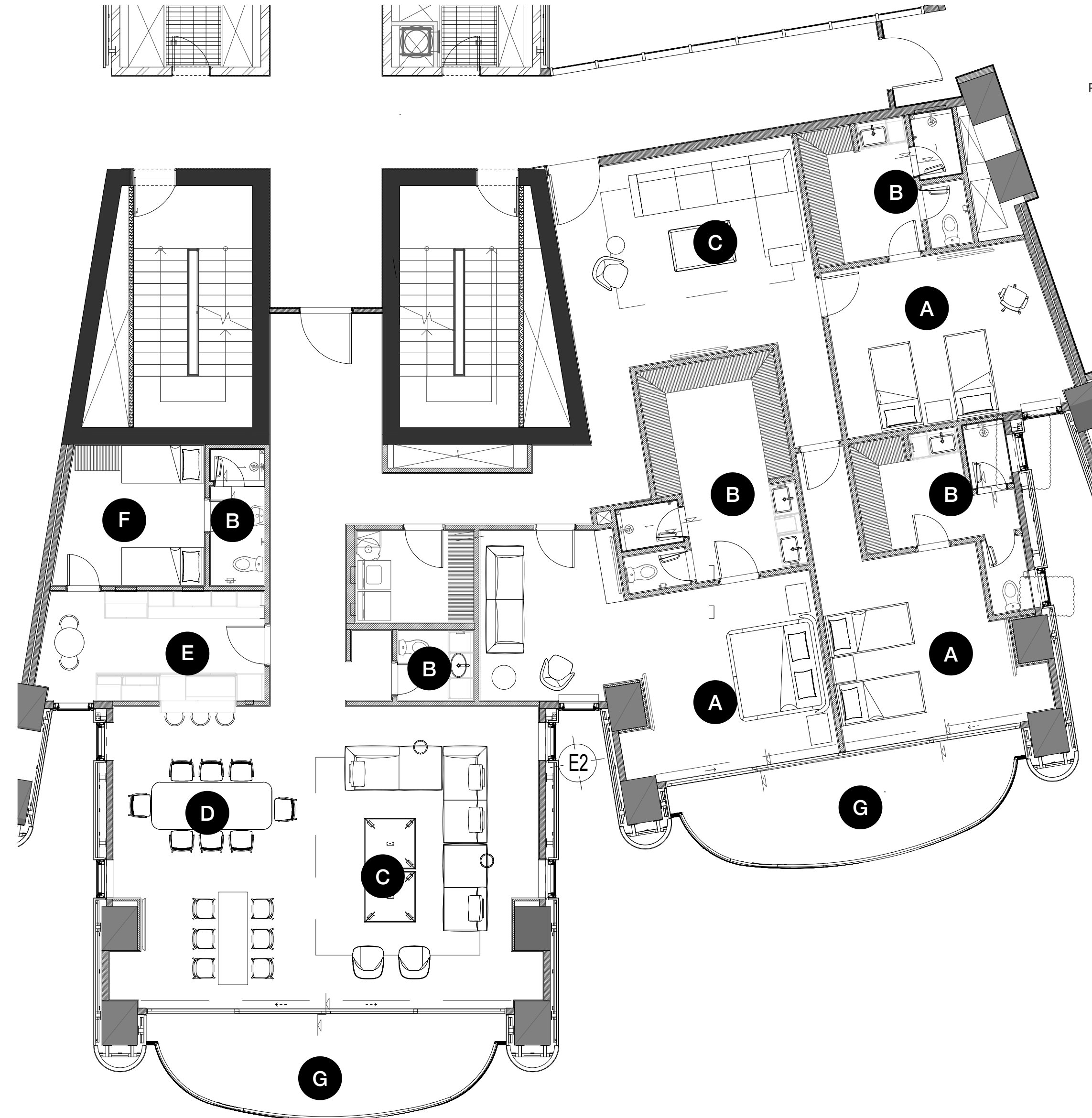
BALCÓN 33 m²

- A. 3 Recámaras
- B. 4.5 Baños
- C. 2 Salas
- D. Comedor
- E. Cocina
- F. Cuarto de servicio
- G. Terraza

BODEGA 7 m²

Cajones de estacionamiento 4

*Distribuciones podrán cambiar sin previo aviso /
Metros cuadrados varían por nivel



SAQQARA.MX



Modelo G

394 m²

INTERIOR 347 m²

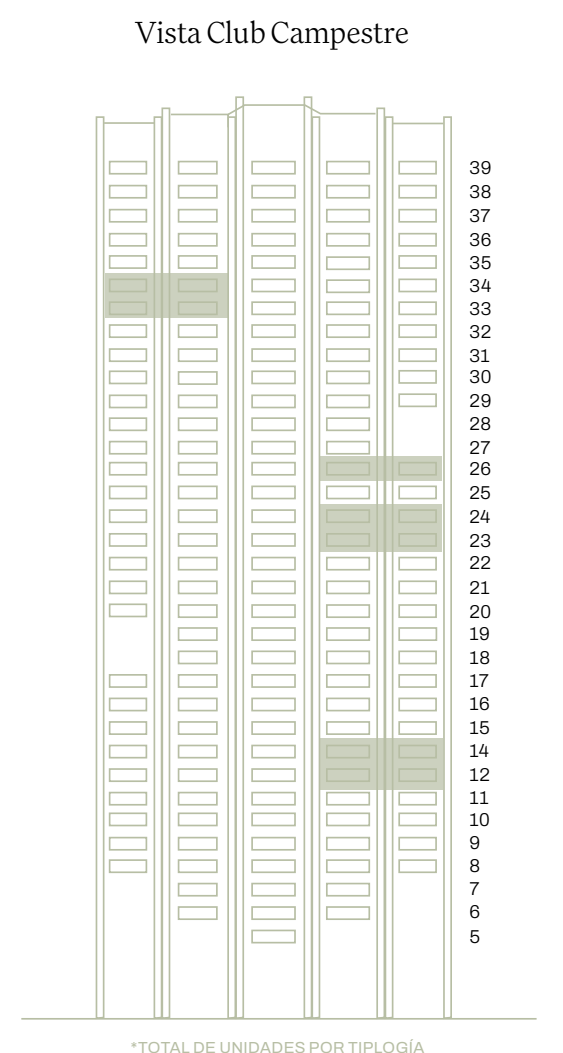
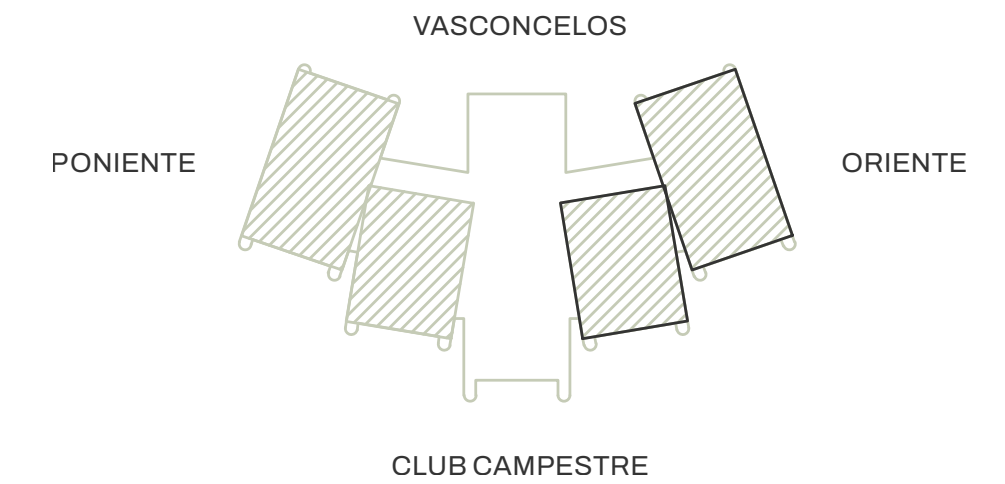
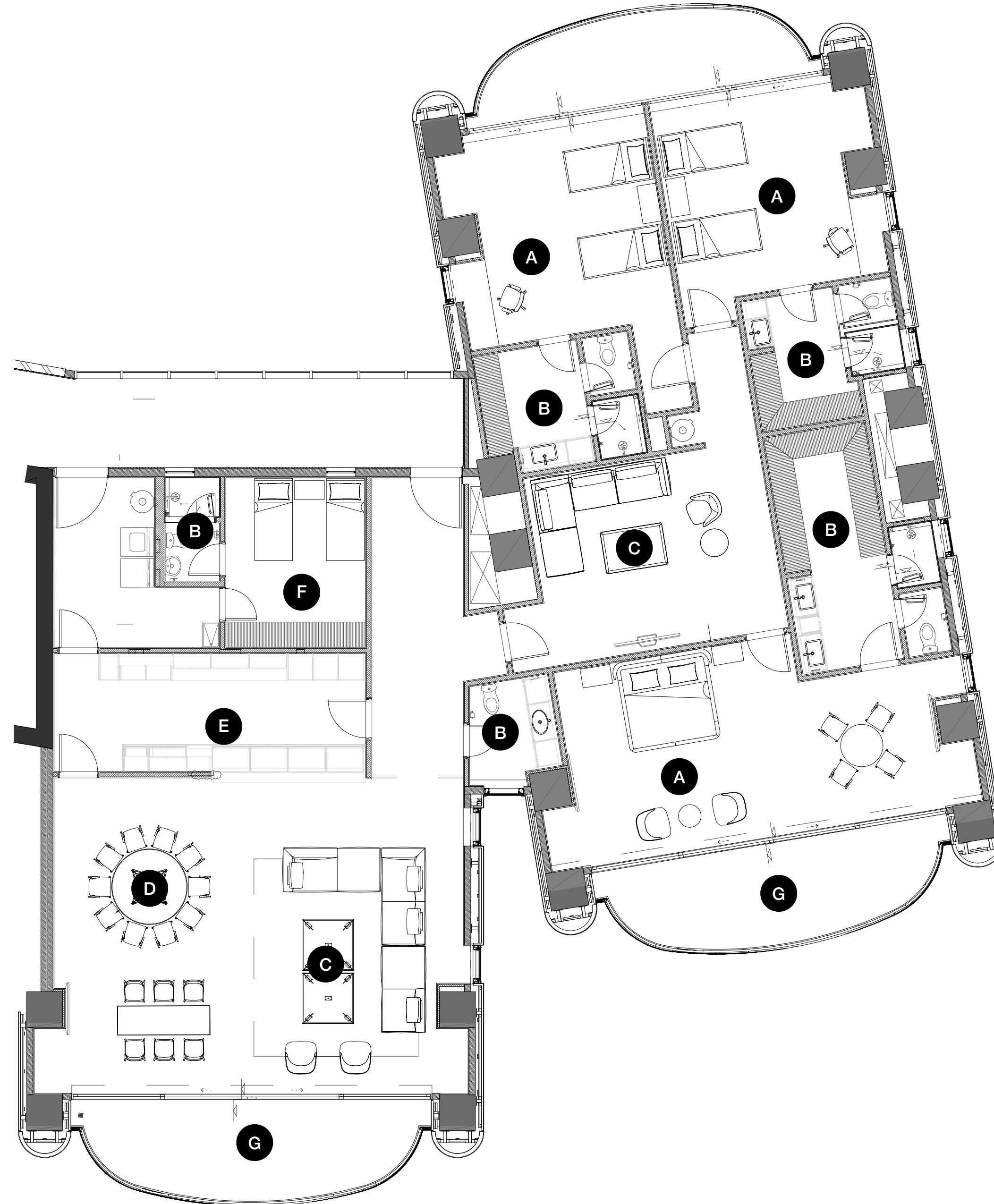
BALCÓN 47 m²

- A. 3 Recámaras
- B. 4.5 Baños
- C. 2 Salas
- D. Comedor
- E. Cocina
- F. Cuarto de servicio
- G. Terraza

BODEGA 7 m²

Cajones de estacionamiento 4

*Distribuciones podrán cambiar sin previo aviso /
Metros cuadrados varían por nivel



SAQQARA.MX



Modelo H

406 m²

INTERIOR 359 m²

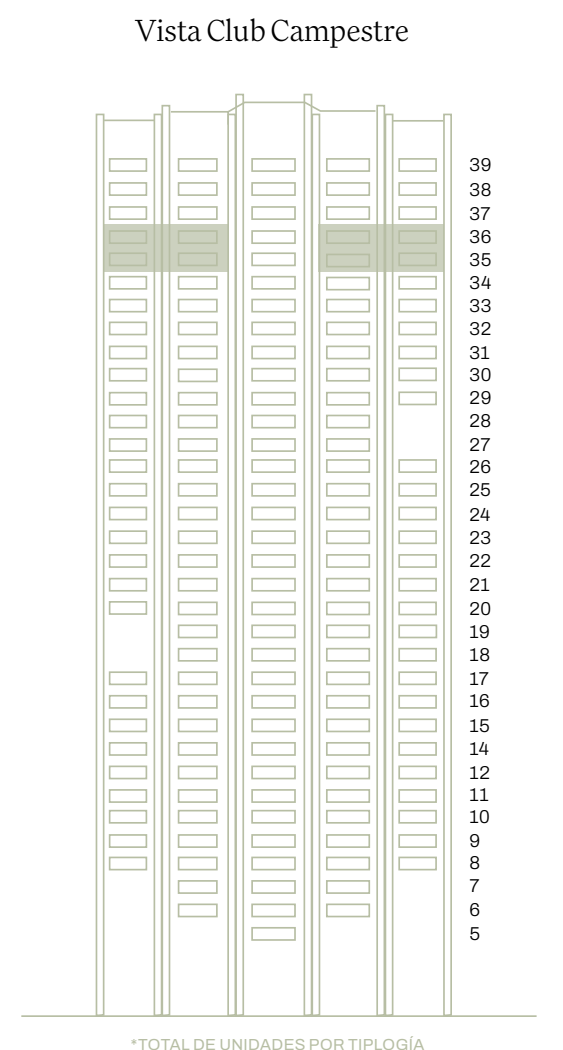
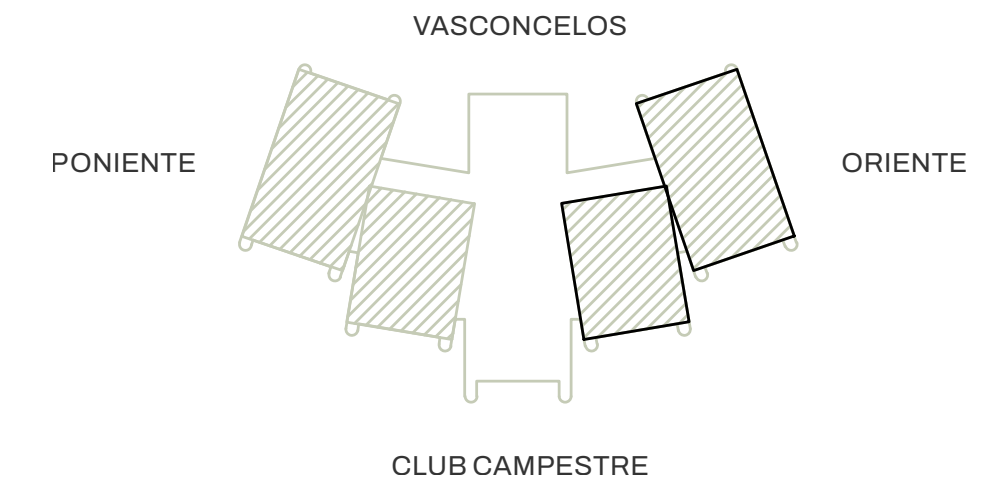
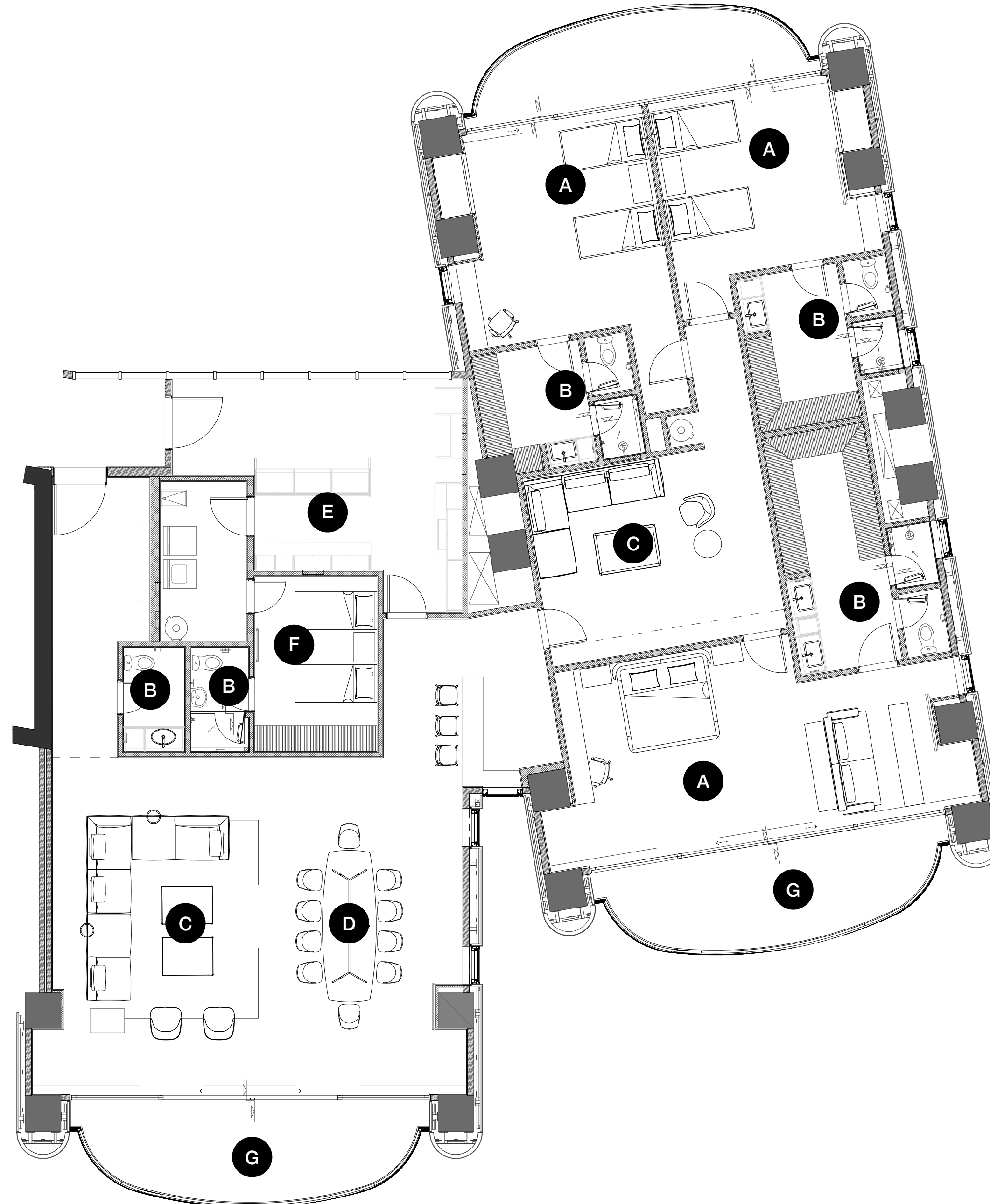
BALCÓN 47 m²

- A. 3 Recámaras
- B. 4.5 Baños
- C. 2 Salas
- D. Comedor
- E. Cocina
- F. Cuarto de servicio
- G. Terraza

BODEGA 7 m²

Cajones de estacionamiento 4

*Distribuciones podrán cambiar sin previo aviso /
Metros cuadrados varían por nivel



SAQQARA.MX



Unique panoramic views



Más de 30,000 m² de amenidades

SOCIAL AMENITIES



Salones de eventos



Gran salón



Gimnasio



Spa



Steam rooms



Ludoteca



Kids Lounge



Guest suite



Sport bar



Simulador de golf



Sala lounge



Parcel service



Business Center





Salón de eventos



Gimnasio



Simuladores de golf



Ludoteca



Business Center



Spa



Sala lounge



En la cumbre del diseño arquitectónico

OUTDOOR AMENITIES



Alberca



Jacuzzi



Alberca infantil



Playground



Grill zone



Centro culinario





Green lounge



Centro culinario



Alberca



The pursuit



of perfection



Eficiencia y sustentabilidad en cada detalle

En **SAQQARA Residences** estamos comprometidos con el cuidado del medio ambiente, por eso obtuvimos la **Certificación Plata en LEED** por eficiencia energética. Contaremos con diseño de iluminación y ventilación natural para el ahorro en consumo eléctrico sin sacrificar la comodidad, logrando además un costo de mantenimiento bajo.

SAQQARA Residences es un proyecto construido desde la responsabilidad con el medio ambiente. Como parte de la sustentabilidad del edificio contaremos con una planta de tratamiento de agua.





Excellence backed by elite expertise



A timeless universe

DETRÁS DE SAQQARA

Stark + Ortiz
— Ingeniería estructural

RWDI Inc.
Consultores en
estudios de viento

Eco Sync + Three
— Sustentabilidad Leed

BAO
Amenidades
e interiorismo

Prohabitat
— Paisajismo



Innovation powered by world class brands

EQUIPAMIENTO DE LAS RESIDENCIAS



STOSA CUCINE

Cocinas

SMEG

Accesorios de cocina

HANS GROHE

Griferías

VILLEROY & BOCH

Cerámicas

SAQQARA.MX



La trayectoria de aprendizaje y crecimiento por más de 8 años que nos lleva al punto actual mirando hacia un porvenir prolífico y abundante.

Es una desarrolladora inmobiliaria con un concepto fresco, dinámico y espontáneo que transforma el sector **inmobiliario**, una respuesta que se apropia de **lo natural** como el eje rector de sus acciones encaminadas a generar un impacto positivo.

Sembrando ideas, echando raíces.





Conoce nuestra historia

IMÓBILEM





 81 8657 5648

ventas@saqqara.mx

SAQQARA.MX

Av. José Vasconcelos 154, Zona Santa Engracia. San Pedro Garza García, N.L.